

G.A.M גלאור: מטפלים ברישום הקבלנים במקומכם



רישום קבלנים הוא עניין בירוקרטי מאתגר, מסביר גל מילר, מנכ"ל G.A.M גלאור. לכן יש חשיבות רבה ליעוץ ולליווי המקצועי בתהליכי הרישום והסיווג בפנקס הקבלנים, שכל טעות קטנה בהם עלולה להכשיל את התהליך

■ רותית מורגנשטרן, בשיתוף G.A.M גלאור

פנקס הקבלנים הרשומים הוא אחד האמצעים העיקריים העומדים לרשות המדינה לפיקוח על ענף הבניה ולסיוע במניעת אסונות ותאונות עבודה. עבור הציבור, מדובר במקור מידע אמין בכל הקשור לקבלנים, שכן הפנקס, שמנהל רשם הקבלנים מטעם המדינה, מחייב כל קבלן שעוסק בתחום הבנייה להירשם בו, וזאת לאחר שקיבל רישיון שהוכיח ניסיון תעסוקתי ועמידה בתנאים שונים.

עבודה ללא רישיון או שלא במסגרת הסיווג הניתן לקבלן היא עבירה על החוק ועשויה לגרום ענישה חמורה; הרישיון מגדיר את תחומי פעילותו של הקבלן, את היקף העבודות המקסימלי שהוא יכול לעשות ואת היקף הבניה החדשה שהוא יכול לבנות. קבלן החורג מן המותר לו על פי החוק עשוי לקבל צו הפסקת עבודות ולעמוד לדין. כיום, מסביר גל מילר, מנכ"ל חברת G.A.M גלאור, העוסקת ברישום קבלנים, יש חמש רמות סיווג המתאמות לענף שבו עוסק הקבלן וכן יש חלוקה בין ענפים ראשיים לענפים משניים. הדרישות עבור כל סיווג בענפים הראשיים הן גבוהות יותר בהשוואה לענפים המשניים.

המורכבות הכרוכה ברישום בפנקס הקבלנים הביאה לדרישה המונית מצד הקבלנים השונים ליעוץ ולליווי מקצועיים מגופים המתמחים בכך. G.A.M גלאור היא מהמוניבלות בתחוםומאגר הלקוחות שלה כולל יותר מ- 3000 קבלנים ברחבי הארץ, שקיבלו יעוץ, הכוונה וליווי עד קבלת הרישיונות. החברה המשפחתית הוקמה ב-1999 ומילר עומד בראשה בעשור האחרון.

מי יכול לקרוא לעצמו קבלן? מה הרישום מקנה לו?

מילר: "לפי הגדרת החוק, קבלן הוא רק מי שרשום ומופיע בפנקס הקבלנים. כל אדם אחד המתעסק בעבודות קבלניות שאינו רשום נחשב 'האפער', לפי רשם הקבלנים. חברות שרוצות להתמודד במכרזים ממשלתיים ולעבוד עם סקטור ציבורי, מחויבות גם בתעודה ספציפית קבלן מוכר לעבודה מול גופים ממשלתיים. קבלנים שמעוניינים לעבוד מול משרד הביטחון מחויבים להיות קבלנים רשומים ולהחזיק בתעודה של קבלן מוכר; רק לאחר מכן ניתן להגיש בקשה לקבלת סיווג בטחוני לעבודות עבור משרד הביטחון".

מה כולל הסיוע המקצועי שלכם?

"ההרשמה בפנקס הקבלנים עשויה להיות אתגר לא קטן ואנשים שלכאורה עומדים בתנאים הקבועים בחוק, עדיין נתקלים בסירוב מרשם הקבלנים. יש

בתהליך הרישום הגדרות מאוד ספציפיות, וכל טעות בבחירת המינוח יכולה להכשיל את התהליך. מגיעים אלינו הרבה קבלנים שפשוט נמאס להם להתמודד עם הבירוקרטיה המתישה. כל קבלן מקבל סיווג בהתאם לתחום פעילותו, והסיווג הזה מגדיר שלושה פרמטרים: היקף העבודות המקסימלי שאותו קבלן יכול לבצע (מבחינה כספית), סוג העבודות שהקבלן רשאי לבצע ושטח הבניה המקסימלי שבו יכול הקבלן לבנות, אם מדובר בקבלן בניה".

העלאת הסיווג

חברת G.A.M גלאור מסייעת גם לקבלנים המבקשים להעלות את הסיווג הקבלני שלהם, כדי לבצע עבודות גדולות יותר. מילר: "רישיון קבלן מוגבל לפי סיווג קבלני בהיקף עבודות. יש חמישה סיווגים אשר מחולקים לפי מ"ר ו/או היקף כספי המותרים לקבלן. למשל, קבלן בענף הבנייה למגורים עולה בכל דרגה בהיקף הכספים ובשטח הבניה המותר לו בפרויקט אחד, עד לסיווג 5 - שהוא בלתי מוגבל. סיווג חדש ניתן לקבל פעם בשנה לכל המוקדם. בספטמבר 2011 עודכן החוק והוא מחייב כל קבלן שנרשם אחרי העדכון 'לחוק' את רישיונו בעת הגדלת הסיווג וזאת באמצעות העסקת בעל כישורים שכיר אשר מתאים לסיווג הבא שהקבלן מעוניין לקבל".

ניסיון כעוסק פטור לא נחשב

בנוסף, מסביר מילר, יש אלטרנטיבות מורכבות בהגדרת החברה הקבלנית בעת רישומה - חברה משפחתית, שותפות רשומה ברשם השותפויות, סידור חברה בהקמה לצורך קבלת רישיון באופן תקין ועוד. כך למשל, לדבריו, עוסק פטור אינו יכול להירשם וניסיון נצבר כעוסק פטור לא ייחשב לניסיון התקין. מילר: "עוסק מורשה/חברת יחיד בהגדרה או חברה בעלת שותפים/ שותפות רשומה ברשם השותפויות, הם הגופים שיכולים לקבל תעודת קבלן רשום ולהחזיק בסיווג. יש

"משרד העבודה מנסה למנוע סחר בעובדים והחוקים הולכים ומחמירים על מנת לצמצם את כמות האישרים"

אלטרנטיבות נוספות אשר יכולות להביא פתרון שרק איש מקצוע יכול להתאים לסיטואציה המתאימה עבור אותו הקבלן לקבלת הרישיון. רישום קבלני יכול להתבצע על ידי החזקת תעודה מתאימה או על ידי העסקת שני בעלי כישורים. בענפים הראשיים - מהנדס / הנדסאי / מנהל עבודה / אדריכל; בענפי המשנה - קיימות תעודות נוספות כגון חשמלאי לענף החשמל, אוטם מורשה לענף האיטום, או מעליתן לענף המעליות, אך קיימים ענפים נוספים כמו שיפוצים שבהם ניתן לקבל רישיון לאחר הצלחה במבחן ללא החזקת תעודה נוספת".

נושא משמעותי נוסף הוא נושא העסקת עובדים מהשטחים, אומר מילר. "זהו פרק בפני עצמו. משרד העבודה מנסה למנוע סחר בעובדים והחוקים הולכים ומחמירים על מנת לצמצם סחר באישורים של העובדים", הוא מסביר. "אחד מתנאי הסף להוצאת אישור להעסקת עובדים מהשטחים לענף הבניין - הוא תעודה של קבלן רשום. לפעמים, זאת סיבה טובה לקבלנים להוציא את רישיון הקבלן".

רכישת חברה עם סיווג קבלני

סוגיה נוספת שמזמינה G.A.M גלאור מסייעים בהתמודדות איתה היא מיווגי חברות בתחום הבנייה. מילר: "בשוק דינמי ורותח כמו שוק הנדל"ן בישראל יש מיווגים בין חברות/ יומים חזקים שמעוניינים להפוך להיות קבלני ביצוע של הפרויקטים שברשותם; קבלנים שיוצאים לפנסיה ומוכרים את החברה בע"מ שלהם, ולצערנו קיימות גם חברות אשר הגיעו לקשיים כלכליים מסיבות כאלה ואחרות והפתרון הנכון עבורן הוא להימכר עם הנכס החשוב ביותר של החברה עצמה - סיווג קבלני. מכירת חברה צריכה להיעשות רק על ידי גורם מקצועי שיוודע לבצע פעולה זו ללא פגיעה ברישיון הקבלן עד כמה שניתן. התהליך צריך להיות מדויק ולעמוד בהוראות נפרדות של התחום".